На основу решења Привредног суда у Београду 3.Ст.3835/2011 од 23.12.2011. године, Решења стечајног судије Привредног суда у Београду 3.Ст.3835/2011 од 23.03.2012. године, у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.*), као и на основу Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника (,,Службени гласник РС“, бр. 89/2015), стечајни управник стечајног дужника

**„НЕРЕТВАНКА“ ДП - у стечају из Београда, ул. Теразије 34**

**ОГЛАШАВА**

**продају покретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ред.  број | Опис | Почетна цена (дин.) | Износ депозита (дин.) |
| **ЦЕЛИНА 1** | **Пословни објекат – монтажни објекат** који се налази у Београду, ул. Вилине Воде бб, к.п. 14/1 КО Палилула, бруто површине 72,00 м2 и опрема у објекту, према спецификацији из продајне документације. | **331.169,00** | **132.467,60** |

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**.Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 15:00 часова уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације истиче закључно са **21.07.2017.** године;
2. уплате **депозит** у означеном износу, на текући рачун стечајног дужника број: **205-204926-96 код „Комерцијалне банке“ а.д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **21.07.2017.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са **21.07.2017.** године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 25.08.2017. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09:00 до 14:00часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Након уплате депозита, а најкасније закључно са **21.07.2017.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено), уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **28.07.2017.** године у **11:00** часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, сала 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се **10** минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Oвлашћено лице: Повереник Слободан Томић, контакт телефон: 011/2790-150, 063/8380-324